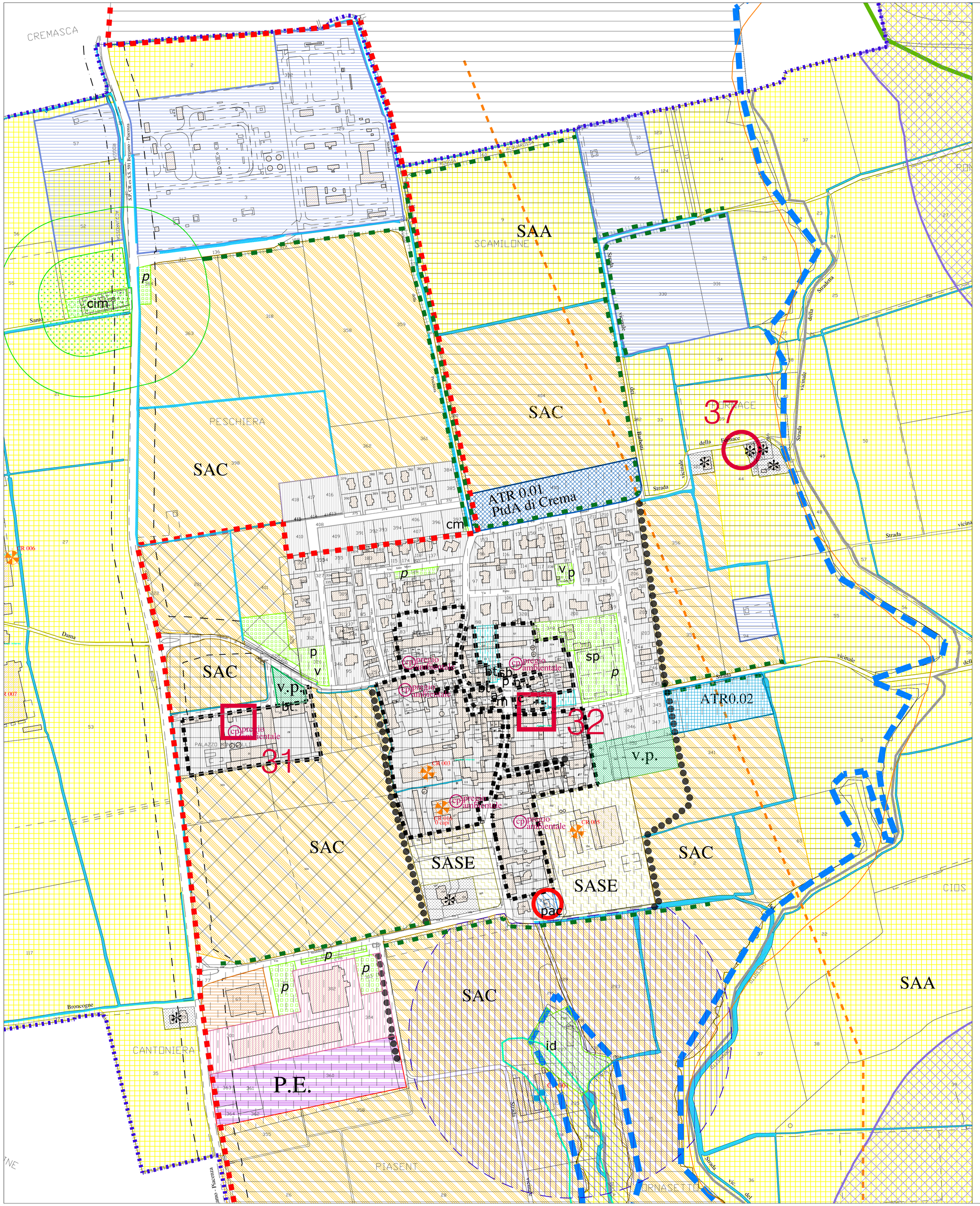

LEGENDA

- Confine comunale catastale
- Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Edifici ed aree sottoposte a Vincolo da parte della Soprintendenza
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE sistema urbano consolidato ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- P.E. — AMBITO RESIDENZIALE IN CONTESTO URBANO ASSOGGETTATO A PREVENTIVA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.E.
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE /SERVIZI sistema urbano consolidato ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA sistema urbano consolidato ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- P.E. — AMBITO DI COMPLETAMENTO, PRODUTTIVO IN CONTESTO URBANO / EXTRA-URBANO ASSOGGETTATO A PREVENTIVA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.E.
- ZONE METANIFERE Art. 18 N.T.A. del Parco del Serio
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE SISTEMA RESIDENZIALE Art. 21 N.T.A. del Parco del Serio a disposizione nel Piano territoriale d'Area (PtdA) di Crema ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005 ATR 0.01
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE SISTEMA RESIDENZIALE Art. 21 N.T.A. del Parco del Serio ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005 ATR 0.02
- F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica
- F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata
- SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005 edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
- SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA - inedificabili in assoluto - sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA Sistema Agricolo Speciale Edificato posta a ridosso del tessuto urbano consolidato ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- Valv. Rp. p.a. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.) Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.) Ambito di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)
- Fasce alberate
- Pozzo acqua potabile VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- Zona a vincolo cimiteriale assoluto
- Limite della fascia di rispetto cimiteriale vigente ex Art. 28 L. 166/2002
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE m. 20,00 alle S.P.
- proposta di viabilità
- allevamento bovini CR 000
- allevamento suini CR 000
- Metanodotto
- EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005
- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 del D.Lgs n° 42/2004
- Scarpata morfologica individuata nel SIT del PTCP-CREMONA
- LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE
- cp — CASCINE DI PREGIO da P.C.T.P. Pregio Ambientale, Tipologico, Architettonico
- Limite fascia fluviale "A" (P.A.I.)
- Limite fascia fluviale "B" (P.A.I.)
- Limite fascia fluviale "C" (P.A.I.)
- Fascia di rispetto al depuratore raggio metri 200
- CONFINE DEL PARCO REGIONALE DEL SERIO

PIANO TERRITORIALE PARCO DEL SERIO

- CONFINE DEL PARCO REGIONALE (il confine coincide con il margine interno del tratto grafico)
- ZONA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE (ART. 17)
- ZONA AGRICOLA (ART. 18)
- AREE AGRICOLE DI RISPETTO PAESISTICO (ART. 18)
- CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (ART. 20)
- AMBITI DI CONTESTO AI CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (ART. 20)
- ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA (ART. 21)
- ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA DI TUTELA PAESAGGISTICA (ART. 21)
- ZONA DI TRASFORMAZIONE MIGLIORATIVA (ART. 22)
- ZONA DEGRADATA DA RECUPERARE (ART. 24)
- LIMITE DI FASCIA FLUVIALE DI TUTELA NATURALISTICA DEL FIUME SERIO (ART. 29)
- AF — ALVEO FLUVIALE (ART. 29)
- AMBIENTI NATURALI (ART. 30)
- IMPIANTI DI LLAVORAZIONE DI INERTI (ART. 44)

BENI ISOLATI DI VALORE STORICO ARTISTICO E AMBIENTALE (ART. 27 ALLEGATO A)

- CATEGORIA A: COMPLESSI RURALI DI INTERESSE PAESISTICO
- CATEGORIA C: ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO

FASCE FLUVIALI - PIANO di ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)

- LIMITE ESTERNO FASCIA A
- LIMITE ESTERNO FASCIA B
- LIMITE ESTERNO FASCIA C

REGIONE LOMBARDIA

provincia di Cremona

COMUNE DI RIPALTA GUERINA

P.G.T.

piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

documento di scoping

TAV. 02/B scala 1 : 2000

TAVOLA DELLE PREVISIONI E DELLE AZIONI DI PIANO
- compatibilità al Piano Territoriale del Parco del Serio

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it